

Edumoodul Harmeti moodi: moodulehitised ja selge suund Skandinaaviale

Sageli ei piisa õigel ajal õiges kohas olemisest, tuleb osata olukorda ära kasutada. Eesti ühe edukama moodulmajade tootja Harmet OÜ juhatuse liige **Toomas Kalev** räägib ettevõtte edu saladustest ja tulevikuplaanidest.

NATALJA DMITRNEVA
ehitaja@aripaev.ee

Millele on teie ettevõtte praegu spetsialiseerunud, milliseid ehitusobjekte on teil kõige rohkem?

Suure osa meie toodetest moodustavad nn mahulised elemendid ajutiste ehitiste püstitamiseks täiesti erinevates valdkondades: koolide, lasteaedade, kontorite jne jaoks.

Ülejäänud osa moodustavad mahulised elemendid statsionaarsete hoonete – korterelamute ja hotellide – ehitamiseks. Kuna tänapäeval esitatakse ajutistele ja statsionaarsetele hoonetele sarnaseid nõudmisi, pole kahe grupi vahel suurt vahet. Tihti peale on ajutiste ehitiste elemendid isegi keerulisemad.



FOTO: SIVYTERE

FOTO: TERJE LIEPP

Uudne pole meie jaoks ka mitmekorruseliste majade ehitamine. Peamiselt oleme valmistanud mooduleid kahe- kuni neljakorruseliste kortermajadele ja hotellidele. Tänu kohalike omavalitsuste poolt tellitud moodullasteaedadele ja -koolidele müüsimise mullu oma tooteid koduturul. Näiteks möödunud aastal valmistas meie ettevõtte mooduleid kaheksa Eesti lasteaia jaoks.

Jaauari lõpus avasite uue tehase Pärnus. Millised on selle peamised ülesanded?

Pärnu tehase avamine on seotud tellimuste mahu suurenemisega. Selleks et nendest mitte loobuda, pidime leidma suuremaid tootmispindu. Pealegi loodame, et tootmise üleviimine suurematesse ruumidesse lubab laiendada märkimisväärselt statsionaarsete mitmekorruseliste majade ehitamiseks pakutavate moodulite sektorit.

See on juba ettevõtte kolmas tehase. Mida võib tootmisvõimsuste kohta öelda? Kas olete juba eelarvestusi teinud?

Uue tehase planeeritav tootmisvõimsus on umbes 15...20 miljonit eurot aastas. Prognooside kohaselt tagab koos Tutermaa ja Saue tehastega 10 000 ruutmeetril asuv tehase ettevõttele tootmisvõimsuse 35...40 miljonit eurot aastas. Võib märkida, et üks meie peamisi konkurentsieliseid kohalikul turul ongi just tootmisvõimsus, mis lubab võtta ette suuremahulisi projekte.

Harmeti peamine turg on Põhja-maad, sinna läheb 90% ettevõtte toodangust. Miks on teie arvates nendes riikides nii suur nõudlus Eesti toodete järele? Kas seda saab seletada Eesti ehitajate pakutava hea hinna ja kvaliteedi suhte või millegi muuga?

2013. aastal läks tööpoolest 61% meie toodangust Rootsi, 21% Soome, 6% Norrasse ja 2% Taani. Arvan, et edu peamine põhjus peitub tööjõukulude suuruse vahes Eestis ja Skandinaavia riikides. Peale selle on meil päris soodne maksusüsteem.

Millised on moodulmajade eelised? Kuidas selliseid maju ehitatakse?

Sisuliselt ei erine mahulistest ele-

mentidest ehitatud maja millegi poolest traditsiooniliselt ehitusplatsil püstitatud hoonest. Näiteks heliisolatsioon moodulmajas on tihtipeale isegi parem, kuna igal moodulil on katus ja alus, mille tulemusena tekib korruste vahele topeltvahelagi.

Paari sõnaga võib moodulmaja ehitamist kirjeldada järgmiselt: tehases valmistatakse mahulised elemendid, millele paigaldatakse uksed ja aknad, tehakse siseviimistlus ja suurem osa välisviimistlust. Paigaldatakse elektrijuhtmestik, vee- ja kanalisatsioonitorud, kogu sanitaartehnika ja ventilatsioonisüsteem. Reeglina on nendes olemas ka köögimööbel ja -tehnik. Ehitusplatsil valmistatakse aga ette vundament. Moodulid tuuakse objektile ja paigaldatakse üksteise järel vundamendile. Pärast paigaldust tihendatakse vuugid, monteeritakse trepid ja rõdud. Vee- ja kanalisatsioonitorud ühendatakse ühisevõrguga ning hoone saab valmis.

Millised on teie arvates praegu peamised Eesti ehitusturu probleemid?

Minu arvates on ausate ehitusfirmade üks suuremaid probleeme sellele turule jaoks iseloomulikumad

Võib märkida, et üks meie peamisi konkurentsieliseid kohalikul turul ongi just tootmisvõimsus, mis lubab võtta ette suuremahulisi projekte.

ümbrikupalgad ja sulid, kes pärast igat projekti võtavad uue riivifirma. Mõnikord imestad, kuidas õnnestub sellistel "ärimeestel" leida aina uusi ja uusi ohvreid ning pärast järjekordset läbipõrumist osaleda uhkelt uuel riivihankel.

Kuidas on lood töölistega? Kas häid spetsialiste on ikka veel vähe?

Häid spetsialiste võiks alati rohkem olla, kuid praegu ei näe ma selles suurt probleemi.

Millised on teie ettevõtte plaanid jooksvaks aastaks? Kas mõtlete ka uute eksportturgude peale?

Tahame suurendada oma turuosa

Moodulmajade tootmine Harmetis



FOTO: TERJE LEPP



FOTO: TERJE LEPP

Harmet OÜ

Harmet OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 1997. aastal. Firma toodab erinevaid moodulehitisi, ehitussoojakuid ja metallkonstruktsioone. Harmet OÜ põhituruks on Põhjamaad, kuhu eksporditakse praegu 90% firma toodangust. Viimase kuue aasta jooksul on firma aastakäive kasvanud seitse korda ehk 22 miljoni euroni aastal 2013. Ettevõtte annab tööd ligi 300 inimesele. Harmetil on kolm tehas, üks asukohaga Sael, teine Tutermaal ja kolmas Pärnus.

ALLIKAS: ETTEVÕTE

Norras ja kindlustada oma positsioone juba olemasolevatel turgudel. Uusi turge praegu otsida ei kavatse, kuna iga selline laiendamine nõuab suuri investeeringuid ja koolituskulusid. Olemasolevatel turgudel on veel kasvuruumi ning võimalusi oma käivet suurendada.

Viimase kuue aastaga on Harmeti aastakäive seitsmekordistunud ja moodustas mullu 22 miljonit eurot. Kuidas teil on õnnestunud nii häid tulemusi saavutada? Jagage oma edu saladust.

Nimi Harmet on lühend sõnaühendist Harju-Metall. 1992. aastal tegeles ettevõtte erinevate metallkonstruktsioonide valmistamisega. Viie aasta pärast hakkasime tootma puitkarkassiga ehitussoojakuid, millest ongi välja kasvanud praegune mahuliste puitelementide tootmine.

Suurt saladust meie edul pole. Et ettevõtte oleks edukaks, tuleb täie pühendumusega töötada ja



ehk läheb vaja ka natuke vedamist, et olla õigel ajal õiges kohas. Meil oli see kõik ilmselt olemas. Oskasime kõik avanenud võimalused ära kasutada. **E**

Mahuliste puitelementide tootmine